



Datenschutzerklärung

1. Datenschutz auf einen Blick

Allgemeine Hinweise

Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert, wenn Sie unsere Website besuchen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Ausführliche Informationen zum Thema Datenschutz entnehmen Sie unserer unter diesem Text aufgeführten Datenschutzerklärung.

Datenerfassung auf unserer Website

Wer ist verantwortlich für die Datenerfassung auf dieser Website?

Die Datenverarbeitung auf dieser Website erfolgt durch die Websitebetreiberin. Deren Kontaktdaten können Sie dem Abschnitt „Hinweis zur Verantwortlichen Stelle“ in dieser Datenschutzerklärung entnehmen.

Wie erfassen wir Ihre Daten?

Ihre Daten werden zum einen dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich z. B. um Daten handeln, die Sie in ein Kontaktformular eingeben oder uns per E-Mail übermitteln.

Andere Daten werden automatisch oder nach Ihrer Einwilligung beim Besuch der Website durch unsere IT-Systeme erfasst. Das sind vor allem technische Daten (z. B. Internetbrowser, Betriebssystem oder Uhrzeit des Seitenaufrufs). Die Erfassung dieser Daten erfolgt automatisch, sobald Sie unsere Website betreten.

Wofür nutzen wir Ihre Daten?

Ein Teil der Daten wird erhoben, um eine fehlerfreie Bereitstellung der Website zu gewährleisten. Andere Daten können zur Analyse Ihres Nutzerverhaltens oder zur Erbringung unserer Dienstleistungen (z. B. Bearbeitung von Immobilienanfragen, Zusendung von Exposés) verwendet werden.

Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?

Sie haben jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten.

Sie haben außerdem das Recht, die Berichtigung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Wenn Sie eine Einwilligung zur Datenverarbeitung erteilt haben, können Sie diese jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Außerdem haben Sie das Recht, unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen sowie ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.



Datenschutzerklärung

2. Hosting (DomainFactory)

Wir hosten die Inhalte unserer Website bei folgendem Anbieter:

DomainFactory GmbH

c/o WEWORK

Neuturmstraße 5

80331 München

Deutschland

Beim Aufruf unserer Website verarbeitet DomainFactory technische Zugriffsdaten (Server-Logfiles). Dazu gehören insbesondere:

- IP-Adresse des zugreifenden Geräts
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Name der aufgerufenen Seite oder Datei
- Zuvor besuchte Internetseite (Referrer-URL)
- Verwendeter Browser und Browserversion
- Verwendetes Betriebssystem

Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt zur technisch fehlerfreien Darstellung, Stabilität und Sicherheit unseres Internetauftritts sowie zur Erkennung von Missbrauch oder Angriffen.

Der Einsatz des Hosters erfolgt zum Zwecke der Vertragserfüllung gegenüber unseren potenziellen und bestehenden Kunden (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) und im Interesse einer sicheren, schnellen und effizienten Bereitstellung unseres Online-Angebots durch einen professionellen Anbieter (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Wir haben mit DomainFactory einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung (AVV) gemäß Art. 28 DSGVO abgeschlossen.

Weitere Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung von DomainFactory unter:

<https://www.df.eu/de/datenschutz/>



Datenschutzerklärung

3. Allgemeine Hinweise und Pflichtinformationen

Datenschutz

Die Betreiberin dieser Seiten nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Hinweis zur verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung auf dieser Website ist:

F&T-Immobilien

Inhaberin: Nathalie Findeisen-Thiele

Reismühlenstraße 22

81477 München

Deutschland

Telefon: +49 89/78586171

Telefax: +49 89/78586173

E-Mail: info@fundt.immo

Website: www.fundt.immo

Verantwortliche Stelle ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z. B. Namen, E-Mail-Adressen o. Ä.) entscheidet.

Speicherdauer

Soweit innerhalb dieser Datenschutzerklärung keine speziellere Speicherdauer genannt wurde, verbleiben Ihre personenbezogenen Daten bei uns, bis der Zweck für die Datenverarbeitung entfällt. Wenn Sie ein berechtigtes Löschersuchen geltend machen oder eine Einwilligung zur Datenverarbeitung widerrufen, werden Ihre Daten gelöscht, sofern wir keine anderen rechtlich zulässigen Gründe für die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten haben (z. B. steuer- oder handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen); im letztgenannten Fall erfolgt die Löschung nach Fortfall dieser Gründe.

Allgemeine Hinweise zu den Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Sofern Sie in die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen in Ihr Endgerät eingewilligt haben, erfolgt die Verarbeitung zusätzlich auf Grundlage von § 25 Abs. 1 TDDDG. Die Einwilligung ist jederzeit widerrufbar. Sind Ihre Daten zur Vertragserfüllung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Weiterhin verarbeiten wir Ihre Daten, sofern diese zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich sind (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO). Die Datenverarbeitung kann ferner auf Grundlage unseres berechtigten Interesses nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgen.



Datenschutzerklärung

3. Allgemeine Hinweise und Pflichtinformationen

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Widerspruchsrecht gegen die Datenerhebung in besonderen Fällen sowie gegen Direktwerbung (Art. 21 DSGVO)

WENN DIE DATENVERARBEITUNG AUF GRUNDLAGE VON ART. 6 ABS. 1 LIT. E ODER F DSGVO ERFOLGT, HABEN SIE JEDERZEIT DAS RECHT, AUS GRÜNDEN, DIE SICH AUS IHRER BESONDEREN SITUATION ERGEBEN, GEGEN DIE VERARBEITUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN WIDERSPRUCH EINZULEGEN. WENN SIE WIDERSPRUCH EINLEGEN, WERDEN WIR IHRE BETROFFENEN PERSONENBEZOGENEN DATEN NICHT MEHR VERARBEITEN, ES SEI DENN, WIR KÖNNEN ZWINGENDE SCHUTZWÜRDIGE GRÜNDE FÜR DIE VERARBEITUNG NACHWEISEN, DIE IHRE INTERESSEN, RECHTE UND FREIHEITEN ÜBERWIEGEN, ODER DIE VERARBEITUNG DIENT DER GELTENDMACHUNG, AUSÜBUNG ODER VERTEIDIGUNG VON RECHTSANSPRÜCHEN (WIDERSPRUCH NACH ART. 21 ABS. 1 DSGVO).

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Im Falle von Verstößen gegen die DSGVO steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu. Für unser Unternehmen in Bayern ist folgende Aufsichtsbehörde zuständig: Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)

Promenade 18

91522 Ansbach

Deutschland

Website: <https://www.lda.bayern.de>

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen.

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung oder Löschung dieser Daten.

SSL- bzw. TLS-Verschlüsselung

Diese Seite nutzt aus Sicherheitsgründen und zum Schutz der Übertragung vertraulicher Inhalte eine SSL- bzw. TLS-Verschlüsselung. Eine verschlüsselte Verbindung erkennen Sie daran, dass die Adresszeile des Browsers von „http://“ auf „https://“ wechselt.



Datenschutzerklärung

4. Datenerfassung auf unserer Website

Kontaktformular & E-Mail-Anfragen

Wenn Sie uns per Kontaktformular oder E-Mail Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert.

Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, sofern Ihre Anfrage mit der Erfüllung eines Vertrags zusammenhängt oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist. In allen übrigen Fällen beruht die Verarbeitung auf unserem berechtigten Interesse an der effektiven Bearbeitung der an uns gerichteten Anfragen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) oder auf Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Verarbeitung von Interessenten- und Kundendaten

Wir erheben, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten (z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Suchkriterien) unserer Interessenten und Kunden, soweit dies für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung eines Vertrags- bzw. Maklerverhältnisses erforderlich ist. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Wenn Sie einen von uns zugesandten Link zu einem Immobilienangebot öffnen, wird der Zugriff zur Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie zur Zuordnung zu Ihren bei uns hinterlegten Interessentendaten verarbeitet.

Links zu externen Immobilienportalen (z. B. ImmoScout24, Immowelt)

Unsere Website verlinkt auf Immobilienangebote, die extern auf Immobilienportalen (wie z. B. ImmoScout24, Immowelt) bereitgestellt werden. Wenn Sie einen solchen Link anklicken, verlassen Sie unsere Website. Für die Datenverarbeitung auf den Zielseiten ist ausschließlich der jeweilige Betreiber des Portals verantwortlich. Bitte informieren Sie sich auf den entsprechenden Webseiten über die dort geltenden Datenschutzhinweise.



Datenschutzerklärung

5. Geldwäscheprävention (GwG)

Als Immobilienmaklerunternehmen unterliegen wir den gesetzlichen Verpflichtungen des Geldwäschegesetzes (GwG). Wir sind verpflichtet, bei Anbahnung einer Geschäftsbeziehung oder eines konkreten Kaufvertrages die Identität der Vertragsparteien (Verkäufer und Käufer) festzustellen und zu überprüfen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten (z. B. Ausweisdaten, Name, Geburtsdatum, Anschrift) erfolgt zur Erfüllung dieser rechtlichen Verpflichtung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO in Verbindung mit den Vorgaben des Geldwäschegesetzes. Die Daten werden gemäß den gesetzlichen Fristen (in der Regel 5 Jahre nach Beendigung der Geschäftsbeziehung) aufbewahrt.

6. Cookies und Consent-Management

Unsere Website verwendet Cookies und ähnliche Technologien. Technisch notwendige Cookies (z. B. zur fehlerfreien Darstellung der Website oder zur Speicherung Ihrer Cookie-Einstellungen) werden auf Grundlage von § 25 Abs. 2 TDDDG i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet. Sofern auf der Website optional einwilligungspflichtige Werkzeuge (z. B. für Webanalyse oder externe Medien) genutzt werden, erfolgt deren Aktivierung erst nach Ihrer ausdrücklichen Einwilligung über das Cookie-Banner (§ 25 Abs. 1 TDDDG i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft über die Cookie-Einstellungen auf unserer Website anpassen oder widerrufen.